

# 2015-2022年中国土地出售 深度调研与投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2015-2022年中国土地出售深度调研与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1507/Z751046665.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2015-07-28

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2015-2022年中国土地出售深度调研与投资前景研究报告》共十三章。报告介绍了土地出售行业相关概述、中国土地出售产业运行环境、分析了中国土地出售行业的现状、中国土地出售行业竞争格局、对中国土地出售行业做了重点企业经营状况分析及中国土地出售产业发展前景与投资预测。您若想对土地出售产业有个系统的了解或者想投资土地出售行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

土地买卖即以土地作为商品进行买卖、租赁、抵押和交换等的活动，是在相对开放的平台上进行的活动，只有在开放公平的环境下进行才能完善土地交易的规则制度。国家禁止土地买卖行为，土地使用权可以通过签订转让合同，依法进行转让。

## 报告目录：

### 第一章 2015年土地出售行业投资环境与政策分析

#### 第一节 土地出售行业企业投资环境分析

##### 一、土地出售行业政治环境

##### 二、土地出售行业经济环境

##### 三、土地出售行业社会环境

##### 四、土地出售行业技术环境

#### 第二节 土地出售行业企业投资SWOT分析

##### 一、土地出售企业投资优势

##### 二、土地出售企业投资劣势

##### 三、土地出售企业投资机会

##### 四、土地出售企业投资威胁

#### 第三节 土地出售行业企业投资准入政策分析

##### 一、土地出售行业企业投资目录

###### (一) 政府核准目录

###### (二) 鼓励类目录

###### (三) 限制类目录

##### 二、土地出售不同类型企业投资准入政策

###### (一) 国有企业投资规定

###### (二) 民营企业投资规定

### （三）外资企业投资规定

## 三、土地出售行业重点领域投资准入政策

## 第二章 “互联网+”背景下土地出售行业的机会与挑战

### 第一节 “互联网+”的相关概述

一、“互联网+”的提出

二、“互联网+”的内涵

三、“互联网+”的发展

四、“互联网+”的评价

五、“互联网+”的趋势

### 第二节 “互联网+”土地出售行业的机会与挑战

一、互联网时代行业大环境的变化

二、互联网直击传统行业消费痛点

三、互联网助力企业开拓市场

四、电商成为传统企业突破口

### 第三节 “互联网+”土地出售行业的改造与重构

一、互联网重构行业的供应链格局

二、互联网改变生产厂商营销模式

三、互联网导致行业利益重新分配

四、互联网改变行业未来竞争格局

### 第四节 土地出售与互联网融合创新机会孕育

一、电商政策变化趋势分析

二、电子商务消费环境趋势分析

三、互联网技术对行业支撑作用

四、电商黄金发展期机遇分析

## 第三章 “一带一路”战略下土地出售行业发展机遇分析

### 第一节 “一带一路”主要内容及战略意义

一、“一带一路”的主要内容

二、“一带一路”的国际背景

三、“一带一路”的国内背景

四、“一带一路”的战略意义

## 第二节 “一带一路”土地出售企业走出去战略分析

- 一、“一带一路”战略提振沿线国家需求
- 二、“一带一路”战略促进中国企业成长
- 三、“一带一路”土地出售企业迎来机遇
- 四、“一带一路”土地出售企业走出去措施

## 第三节 “一带一路”土地出售行业投资潜力分析

- 一、“一带一路”土地出售行业投资现状
- 二、“一带一路”土地出售行业投资规划
- 三、“一带一路”土地出售行业投资动向
- 四、“一带一路”土地出售行业投资潜力

## 第四章 2011-2015年中国土地出售行业经营效益分析

### 第一节 2013-2015年土地出售行业发展分析

- 一、2013年土地出售行业发展概述
- 二、2014年土地出售行业发展现状
- 三、2015年土地出售行业发展分析

### 第二节 2011-2015年土地出售行业规模分析

- 一、土地出售行业企业规模分析
- 二、土地出售行业资产增长分析
- 三、土地出售行业销售收入分析
- 四、土地出售行业利润总额分析

### 第三节 2011-2015年土地出售行业经营效益

- 一、土地出售行业偿债能力分析
- 二、土地出售行业盈利能力分析
- 三、土地出售行业的毛利率分析
- 四、土地出售行业运营能力分析

### 第四节 2011-2015年土地出售行业成本费用

- 一、土地出售行业销售成本分析
- 二、土地出售行业销售费用分析
- 三、土地出售行业管理费用分析
- 四、土地出售行业财务费用分析

## 第五章 土地出售企业主要领域投资目标与机会

### 第一节 土地出售企业投资目标项目评估要素

一、投资成本

二、市场需求

三、技术路线

四、综合效益

五、环境影响

### 第二节 领域A投资机会评估

一、政策机遇

二、市场需求

三、生产规模

四、技术水平

五、投资案例

六、项目前景

### 第三节 领域B投资机会评估

一、政策机遇

二、市场需求

三、生产规模

四、技术水平

五、投资案例

六、项目前景

### 第四节 领域C投资机会评估

一、政策机遇

二、市场需求

三、生产规模

四、技术水平

五、投资案例

六、项目前景

## 第六章 土地出售企业产业链投资机会分析

### 第一节 土地出售行业产业链分析

一、土地出售产业链概述

二、土地出售上游行业

三、土地出售下游行业

第二节 产业链上游煤炭市场投资分析

一、市场现状

二、需求分析

三、产品价格

四、前景预测

第三节 产业链下游化工市场投资潜力

一、下游领域一

(一) 行业发展现状

(二) 行业发展规模

(三) 市场需求分析

(四) 下游领用前景

二、下游领域二

(一) 行业发展现状

(二) 行业发展规模

(三) 市场需求分析

(四) 下游领用前景

三、下游领域三

(一) 行业发展现状

(二) 行业发展规模

(三) 市场需求分析

(四) 下游领用前景

第七章 土地出售企业投资目标区域机会分析

第一节 土地出售行业企业投资目标区域

一、资源导向

二、区位导向

三、市场导向

四、政策导向

第二节 华北地区土地出售项目投资机会分析

一、华北投资优势分析

二、华北产业政策分析

三、华北市场需求规模

四、华北地区投资机会

第三节 东北地区土地出售项目投资机会分析

一、东北投资优势分析

二、东北产业政策分析

三、东北市场需求规模

四、东北地区投资机会

第四节 华东地区土地出售项目投资机会分析

一、华东投资优势分析

二、华东产业政策分析

三、华东市场需求规模

四、华东地区投资机会

第五节 华中地区土地出售项目投资机会分析

一、华中投资优势分析

二、华中产业政策分析

三、华中市场需求规模

四、华中地区投资机会

第六节 华南地区土地出售项目投资机会分析

一、华南投资优势分析

二、华南产业政策分析

三、华南市场需求规模

四、华南地区投资机会

第七节 西部地区土地出售项目投资机会分析

一、西部投资优势分析

二、西部产业政策分析

三、西部市场需求规模

四、西部地区投资机会

第八章 土地出售行业重点企业投资竞争力分析

第一节 土地出售重点企业经济指标对比分析

一、重点企业资产规模分析

二、重点企业销售收入分析

三、重点企业利润总额分析

四、重点企业盈利能力分析

五、重点企业偿债能力分析

六、重点企业运营能力分析

第二节 土地出售重点企业经营竞争力分析

一、企业A

(一) 企业发展基本情况

(二) 企业主要产品分析

(三) 企业经营情况分析

(四) 企业竞争优势分析

(五) 企业发展策略分析

二、企业B

(一) 企业发展基本情况

(二) 企业主要产品分析

(三) 企业经营情况分析

(四) 企业竞争优势分析

(五) 企业发展策略分析

三、企业C

(一) 企业发展基本情况

(二) 企业主要产品分析

(三) 企业经营情况分析

(四) 企业竞争优势分析

(五) 企业发展策略分析

四、企业D

(一) 企业发展基本情况

(二) 企业主要产品分析

(三) 企业经营情况分析

(四) 企业竞争优势分析

(五) 企业发展策略分析

五、企业E

(一) 企业发展基本情况

- (二) 企业主要产品分析
- (三) 企业经营情况分析
- (四) 企业竞争优势分析
- (五) 企业发展策略分析

## 第九章 土地出售行业企业投资成本及效益分析

### 第一节 土地出售项目投资成本构成

- 一、成本构成
- 二、土地成本
- 三、人力成本
- 四、原料成本
- 五、动力成本

### 第二节 土地出售项目综合效益分析

- 一、经济效益
- 二、社会效益
- 三、环境效益

### 第三节 土地出售项目投资经济性分析

## 第十章 土地出售行业企业投资风险及策略

### 第一节 土地出售行业投资进入壁垒

- 一、政策壁垒
- 二、资金壁垒
- 三、技术壁垒
- 四、地域壁垒

### 第二节 土地出售行业投资外部风险预警

- 一、宏观经济风险
- 二、产业政策风险
- 三、环保相关风险
- 四、技术方面风险

### 第三节 土地出售企业投资内部风险预警

- 一、企业融资风险
- 二、市场价格风险

- 三、市场竞争风险
- 四、产品盈利风险
- 五、人才方面风险

## 第十一章 2015-2022年土地出售行业企业投资策略建议

### 第一节 土地出售行业企业投资建议

- 一、区域选择建议
- 二、项目选择建议
- 三、企业合作建议

### 第二节 企业项目融资和政策融资模式

- 一、项目包装融资
- 二、高新技术融资
- 三、BOT项目融资
- 四、IFC国际融资
- 五、专项资金融资
- 六、产业政策融资

### 第三节 土地出售行业企业招商引资策略建议

- 一、广泛搜集各方资料
- 二、制订各类招商方案
- 三、比较选择招商方案
- 四、招商方案具体实施
- 五、方案的跟踪和反馈

### 第四节 土地出售项目运营策略分析

- 一、争取政策支持
- 二、深化战略合作
- 三、优化工艺设计
- 四、调整资本结构
- 五、资源综合利用

## 第十二章 土地出售企业IPO运作策略及建议

### 第一节 国内企业境内IPO上市目的及条件

- 一、国内企业境内上市主要目的

## 二、国内企业上市需满足的条件

- (一) 企业境内主板 IPO 主要条件
- (二) 企业境内中小板 IPO 主要条件
- (三) 企业境内创业板 IPO 主要条件

## 三、企业改制上市中的关键问题

### 第二节 国内企业 IPO 上市的相关准备

#### 一、企业该不该上市

#### 二、企业应何时上市

#### 三、企业应何地上市

#### 四、企业上市前准备

- (一) 企业上市前综合评估
- (二) 企业的内部规范重组
- (三) 选择并配合中介机构
- (四) 应如何选择中介机构

## 第十三章 土地出售行业企业新三板公司挂牌上市操作流程分析

### 第一节 公司股份制改造阶段

- 一、股份制改造的目的
- 二、股份制改造的形式
- 三、股份制改造的流程
- 四、股改中的特殊问题

### 第二节 新三板公司的规范治理

- 一、公司治理方案的概述
- 二、公司三会治理的规范
- 三、公司高管约束与激励
- 四、控股股东与公司关系
- 五、公司关联交易的控制

### 第三节 新三板挂牌公司税务问题

- 一、常见税务问题解析
- 二、税务问题认识与建议
- 三、开展税务尽职调查
- 四、公司税务相关规划

#### 第四节 新三板中介服务机构进场工作

一、新三板挂牌中介机构

二、证券公司工作与选择

三、律师事务所的选择

四、会计师事务所的选择

#### 第五节 新三板公司挂牌申请与注意事项

一、公司挂牌申请审查流程

二、挂牌申请文件相关规定

三、证券简称及代码的申请

四、信息披露股份初始登记

五、挂牌的流程与正式挂牌

#### 第六节 公司挂牌成功的后续阶段

一、公司持续信息披露

二、证券简称和全程变更

三、股票的限售与解禁

四、股票及资金清算交收

五、挂牌公司权益分派

六、停复牌及退出登记

七、中介机构的后续责任

#### 图表目录：

图表：2011-2015年中国土地出售行业资产总额增长趋势图

图表：2011-2015年中国土地出售行业负债变化趋势图

图表：2011-2015年中国土地出售行业销售收入增长趋势图

图表：2011-2015年中国土地出售行业利润总额趋势图

图表：2011-2015年中国土地出售行业销售毛利率情况

图表：2011-2015年中国土地出售行业成本费用利润率情况

图表：2011-2015年中国土地出售行业销售利润率情况

图表：2011-2015年中国土地出售行业资产利润率情况

图表：2011-2015年中国土地出售行业营业成本情况

图表：2011-2015年中国土地出售行业销售费用情况

图表：2011-2015年中国土地出售行业管理费用情况

图表：2011-2015年中国土地出售行业财务费用情况

图表：2011-2015年中国土地出售行业资产负债率情况

图表：2011-2015年中国土地出售行业总资产周转率情况

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1507/Z751046665.html>